



REPUBLIKA HRVATSKA  
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (NN broj 107/03 i 144/12) i Statuta Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (NN broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11, 67/13, 70/14, 155/14-pročišćeni tekst), a radi provedbe Programa Vlade RH energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje do kraja 2020. godine (NN broj 43/14, 36/15 i 57/20), Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost objavljuje

JAVNI POZIV

ZA FINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA ZA RANJIVE SKUPINE  
GRADANA U OPASNOSTI OD ENERGETSKOG SIROMAŠTVA

I. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva (*u tekstu: Poziv*) je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (*u tekstu: Fond*) fizičkim osobama – građanima iz ranjive skupine u opasnosti od energetske siromaštva (*u tekstu: prijaviteljima*) za financiranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Republike Hrvatske (*u tekstu: mjere*).

Prijavitelji svoj status ranjive skupine u opasnosti od energetske siromaštva dokazuju rješenjem o priznatom pravu na zajamčenu minimalnu naknadu i preporukom nadležnog centra za socijalnu skrb da prijavitelj zadovoljava socijalne kriterije utvrđene u Izmjenama i dopunama Programa energetske obnove obiteljskih kuća (*u tekstu: Program*).

**Postojeća obiteljska kuća** u smislu Poziva (*u tekstu: obiteljska kuća*) je zgrada:

- koja je zakonita:
  - izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (*ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti*),
- koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost,
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje i
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
  - ima najviše tri stambene jedinice,
  - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup> (podatak se provjerava iz osnovnih podataka o prijavi i energetske certifikata).

Na Poziv se mogu prijaviti samo obiteljske kuće koje su energetske razreda (prema Q<sub>H,nd</sub>) **D** ili **lošijeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno C ili lošijeg u primorskoj Hrvatskoj**:

- Za aktivnosti vezane uz vanjsku ovojnici grijanog prostora obiteljske kuće, tehnički uvjeti se iskazuju preko U-vrijednosti komponenti ovojnice,
- Svaka od prijavljenih aktivnosti na ovojnici mora biti cjelovita, tj. nije dopuštena djelomična obnova pojedinih dijelova ovojnice (npr. toplinska izolacija samo jednog vanjskog zida ili ugradnja samo jednog novog prozora, izuzetak su kuće koje zbog posebnih uvjeta konzervatora ne mogu na svim elementima ovojnice postići traženi koeficijent prolaska topline). Vanjska stolarija može se zamijeniti djelomično jedino ukoliko stolarija koja se zadržava zadovoljava koeficijent prolaska topline U<sub>2,2</sub> ≤ 2,2 W/m<sup>2</sup>K.

## **Predmet Poziva nisu:**

1. zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
2. obiteljske kuće:
  - koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (koje su u gradnji, za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishoda Rješenja o izvedenom stanju),
  - u kojima je suvlasnik pravna osoba,
  - koje su u suvlasništvu s fizičkim osobama koje nisu primatelji zajamčene minimalne naknade,
  - kojima je narušena mehanička otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata zgrade.

## **II. Korisnici sredstava Fonda**

Korisnici sredstava Fonda prema Pozivu su fizičke osobe - građani (u tekstu: korisnici) koji:

1. su vlasnici ili suvlasnici (uz suglasnost svih suvlasnika) obiteljske kuće u kojoj se provodi projekt,
2. imaju prebivalište na adresi obiteljske kuće u kojoj se provodi projekt prijavljeno najkasnije do 1. lipnja 2020. godine,
3. status ranjive skupine građana u opasnosti od energetske siromaštva dokazuju preslikom rješenja nadležnog centra za socijalnu skrb da su korisnici zajamčene minimalne naknade ili članovi kućanstva korisnika zajamčene minimalne naknade,
4. imaju preporuku nadležnog centra za socijalnu skrb da zadovoljavaju socijalne kriterije utvrđene u Programu,
5. uz pomoć certifikatora kreiraju i podnesu Fondu prijavu za dodjelu sredstava Fonda za energetske obnovu obiteljske kuće u mrežnoj aplikaciji (u tekstu: prijava),
6. prihvate uvjete financiranja sukladno Pozivu i općim aktima Fonda,
7. nemaju dospjelih nepodmirenih i/ili nereguliranih dugovanja prema Fondu,
8. ispunjavaju i druge uvjete Poziva i
9. sklope s Fondom Ugovor o financiranju.

## **III. Sredstva Fonda**

Fond će korisnicima dodjeljivati sredstva donacije za opravdane troškove projekta, sukladno Programu energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine te Izmjenama i dopunama Programa, u maksimalnom iznosu do 200.000,00 kuna s PDV-om.

Maksimalni iznos financiranja za radove i opremu odgovara maksimalnim iznosima opravdanog troška, što znači da maksimalno financiranje iznosi 200.000,00 kn s PDV-om za toplinsku izolaciju elemenata ovojnice, za zamjenu vanjske stolarije i mogućnošću ugradnje jednog sustava za korištenje OIE. Uz mjere na ovojnici financira se i ugradnja jednog sustava za korištenje OIE. Pri tome maksimalni opravdani trošak za mjere na vanjskoj ovojnici ne može biti veći od 1.000,00 kn/m<sup>2</sup> građevinske bruto površine s PDV-om, a za sustav koji koristi OIE ne može biti veći od 36.250,00 kn s PDV-om.

Stopa financiranja od 100% opravdanih troškova primjenjuje se na sve prihvatljive aktivnosti energetske obnove obiteljske kuće.

**Raspoloživa sredstva Fonda po Pozivu (u tekstu: raspoloživa sredstva) u iznosu od 32.000.000,00 kn** osigurana su Odlukom o raspodjeli rezultata i načinu korištenja viška prihoda u 2020. godini.

Fond će dodjeljivati sredstva donacije do konca 2020. godine ili do iskorištenja raspoloživih sredstava, ovisno o tome koji uvjet prvi nastupi. Ukoliko se raspoloživa sredstva iskoriste prije konca 2020. godine Fond će o tome objaviti obavijest na mrežnim stranicama: [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr).

Stupanj klasifikacije: **SLUŽBENO**

Fond će na svojoj mrežnoj stranici [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr) objaviti obavijesti o:

- privremenom zatvaranju Poziva do utvrđivanja iznosa preostalih raspoloživih sredstava,
- ponovnom otvaranju Poziva, bude li potrebno i
- zatvaranju Poziva, ako Fond raspoloživa sredstva dodijeli prije kraja 2020. godine.

**Fond će korisnicima dodjeljivati i sredstva donacije za naknade energetske certifikatorima** s "Liste energetskih certifikatora koji su iskazali interes za sudjelovanjem u Programu energetske obnove obiteljskih kuća" (na [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)) (u tekstu: *certifikator*, koji će provesti slijedeće aktivnosti:

1. Pri prijavi na *Poziv za iskaz interesa osobama ovlaštenim za energetske certifikacije zgrada za provedbu Programa energetske obnove obiteljskih kuća svih građana vlasnika obiteljskih kuća i ranjivih skupina građana u opasnosti od energetskog siromaštva* odabrati centar za socijalnu skrb nadležan za područje za koje iskazuju interes. Fond nakon provedenog gore navedenog Poziva dostavlja listu energetskih certifikatora koji su iskazali interes za aktivnosti unutar Okvira 2 (pružanje pomoći građanima iz ranjive skupine u opasnosti od energetskog siromaštva) centrima za socijalnu skrb koji će energetskog certifikatora uputiti na korisnika zajamčene minimalne naknade ili člana kućanstva korisnika zajamčene minimalne naknade koji ispunjavaju uvjete;
2. Provjeriti zadovoljavaju li potencijalni prijavitelji formalne uvjete za prijavu na Poziv (vlasništvo i legalnosti obiteljske kuće i prebivalište prijavitelja) te ukoliko zadovoljavaju provesti daljnje aktivnosti;
3. Provesti prvi energetski pregled, izraditi izvješće i energetski certifikat prije obnove;
4. Pružiti pomoć pri ispunjavanju i prikupljanju dokumentacije potrebne za prijavu na Poziv, uključujući pomoć u prikupljanju ponuda od izvođača radova te provjeriti usklađenosti ponude s preporukama prvog energetskog pregleda;
5. Pomoći pri prijavi na Poziv putem mrežne aplikacije Fonda (e-prijave);
6. Nadgledati izvođenje radova i njihovu usklađenost s od strane Fonda prihvaćenom ponudom;
7. Provesti završni energetski pregled, izraditi izvješće i energetski certifikat nakon obnove;
8. Pomoći pri ispunjavanju, prikupljanju i dostavljanju dokumentacije potrebne za isplatu sredstava Fonda.

Trošak za certifikatora za sve navedene aktivnosti snositi će Fond u najvišem dopuštenom iznosu od 10.000,00 kuna bruto (uključen PDV ili porezi i doprinosi u slučaju ugovora o djelu) i to dvokratno:

1. Maksimalno do 1.500,00 kuna za aktivnosti provedene prije prijave na Poziv, nakon sklapanja ugovora između prijavitelja i Fonda o financiranju.
2. Maksimalno do 8.500,00 kuna za preostale aktivnosti, nakon provedene energetske obnove.

Trošak za certifikatora za preostale aktivnosti, nakon provedene energetske obnove smatrat će se opravdanim samo za one prijavitelje za koje je odobreno financiranje i koje provedu energetsku obnovu.

Fond će temeljem sklopljenog ugovora s korisnikom preuzeti obvezu isplate naknade certifikatoru za provedene aktivnosti (na bankovni račun certifikatora) u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva korisnika za isplatu sredstava Fonda s priloženim:

1. računom certifikatora naslovljenim na korisnika ili ugovorom o djelu (s pripadajućim obračunom troškova),
2. tri (3) primjerka ugovora o ustupanju potraživanja (cesija).

#### IV. Opravdani troškovi

Opravdani troškovi su troškovi nabave i ugradnje materijala/sustava/opreme, **nastali nakon objave Poziva**, što se dokazuje datumom izdavanja računa, a odnose se na sljedeće mjere:

- **povećanje toplinske zaštite svih elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora:**
  - energetska obnova vanjskog zida, stropa, poda, krova (sva potrebna oprema i radovi vezani uz povećanje toplinske zaštite, uključujući npr. hidroizolaciju i pokrov krova);
  - zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom;
- ili
- **cjelovita energetska obnova**, koja podrazumijeva kombinaciju mjera mjera na vanjskoj ovojnici i ugradnju samo jednog od sljedećih sustava za korištenje OIE:
  - sustavi sa sunčanim toplinskim pretvaračima;
  - sustavi na drvenu sječku/pelete;
  - dizalice topline zrak-voda, voda-voda ili zemlja-voda;

#### Tehnički uvjeti koje je potrebno zadovoljiti:

1. **Zamjena stolarije ovojnice grijanog prostora novom** - koeficijent prolaska topline  $U$  ( $W/m^2K$ ):
  - $\leq 1,4$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za kontinentalnu Hrvatsku;
  - $\leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za primorsku Hrvatsku;
2. **Povećanje toplinske zaštite ovojnice grijanog prostora** na koeficijent prolaska topline  $U$  ( $W/m^2K$ ):
  - $\leq 0,20$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,25$  za primorsku Hrvatsku) za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18$  °C) prema vanjskom prostoru i strop prema provjetranom tavanu), (krovni pokrov-crijep, šindra, ravni krov, zeleni krov, krovna konstrukcija – drvena, čelična, betonska, krovni paneli, toplinska izolacija, estrih, hidroizolacija, oblaganje podgleda - gips karton ploče, drvo, limarski radovi - opšavi, oluci, građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci);
  - $\leq 0,25$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,40$  za primorsku Hrvatsku) za vanjski zid grijanog prostora, (etics fasadni sustav - komplet (toplinska izolacija, mrežica, glet masa, žbuka, boja), ventilirana fasada – komplet, fasadni paneli – komplet, termo žbuka, vanjske klupčice, toplinska izolacija sokla - komplet (prekinut toplinski most), građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci);
  - $\leq 0,35$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,55$  za primorsku Hrvatsku) za zid prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C te za pod prema negrijanom podrumu/garaži , (toplinska izolacija, mrežica, glet masa, žbuka, boja estrih, hidroizolacija, oblaganje podgleda - gips karton ploče);
  - $\leq 0,25$  za kontinentalnu Hrvatsku ( $\leq 0,45$  za primorsku Hrvatsku) za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora, (estrih, toplinska izolacija, hidroizolacija).
3. **Ugradnja novih sustava OIE za proizvodnju toplinske ili toplinske/rashladne energije za vlastite potrebe s:**
  - 1) **kotlom na drvenu sječku/pelete ili pirolitičkim kotlom na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode:** spremnik drvne sječke/peleta, sustav za dobavu drvne sječke/peleta s pužnim vijkom, kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva, stupnja korisnog djelovanja najmanje 85%, plamenik za drvenu sječku/pelete, sustav za odvod dimnih plinova, oprema za automatsku regulaciju kotla, spremnici tople vode, ostala oprema primarnog kruga (kotlovska pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, pribor za postavljanje i dr.), izolirani razvod grijanja, ogrjevna tijela, automatska regulacija, pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja,...);
  - 2) **dizalicom topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora (GWPS 2150):** kolektorsko polje ili geosonde, dizalice topline, akumulacijski spremnici, spremnici tople vode i ostala oprema primarnog kruga (oprema za automatsku regulaciju, pribor za postavljanje i dr.), izolirani razvod grijanja/hlađenja, ogrjevna/rashladna tijela, automatska regulacija,

pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja, ...).

Minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske učinkovitosti dizalice topline za grijanje prostora u prosječnoj/im klimi/klimatskim uvjetima prema EN 14825 izraženi kao SCOP, [kW/kW] ili  $\eta_{s,h}$ , [%] sukladno Uredbi Komisije (EU) 813/2013 su:

- za temperaturu polaza DT od 35 °C

	SCOP, [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ , [%]
tlo – voda	≥ 4,1	≥ 156
voda – voda	≥ 4,3	≥ 164
zrak - voda	≥ 3,5	≥ 137

- za temperaturu polaza DT od 55 °C

	SCOP, [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ , [%]
tlo – voda	≥ 3,5	≥ 132
voda – voda	≥ 3,7	≥ 140
zrak - voda	≥ 3,1	≥ 121

Preporučeni minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske učinkovitosti dizalice topline za komforno hlađenje prostora u prosječnoj/im klimi/klimatskim uvjetima prema EN 14825, izraženi kao SEER, [kW/kW]:

- za temperaturu polaza vode od 7 °C

	SEER, [kW/kW]
tlo – voda	≥ 4,5
voda - voda	≥ 5,0
zrak - voda	≥ 4,0

- 3) **sunčanim toplinskim pretvaračima za grijanje potrošne vode ili za grijanje potrošne vode i prostora:** sunčani toplinski pretvarači (kolektori) stupnja korisnog djelovanja najmanje 70%, njihovi nosači, spremnici tople vode, oprema sunčanog kruga (oprema za automatsku regulaciju, pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, izolirani cjevovod i pribor za postavljanje) i ostala oprema za pravilan rad sustava (komplet za ulaz hladne vode u spremnik, izolirani razvod tople vode do izljevniha mjesta, uključujući recirkulaciju, ...) te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja, ...).
- 4) ugradnja rekuperatora zraka odnosno ventilacijskog sustava sa rekuperacijom.

## V. Obvezna dokumentacija

Prijava se učitava u sustav za e-prijavu na javne pozive Fonda dostupnu na adresi [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr) (u tekstu: e-prijava) i mora sadržavati:

1. **Osnovne podatke o prijavi**– ispunjavaju se online na mrežnoj stranici Fonda ([www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr));
2. **Dokaz o socijalnom statusu:** preslika rješenja nadležnog centra za socijalnu skrb o primanju zajamčene minimalne naknade, u .pdf zapisu;
3. **Preporuku nadležnog centra za socijalnu skrb** da prijavitelj zadovoljava socijalne kriterije utvrđene u Programu, u .pdf zapisu;
4. **Obostranu presliku osobne iskaznice ili Elektronski zapis o prebivalištu** (iz sustava e-Građani) ili **Uvjerenje o prebivalištu**, iz koje/kojeg je razvidno da prijavitelj ima prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojoj se energetska obnova provodi prijavljeno najkasnije do 1. lipnja 2020. godine, u .pdf zapisu;

**5. Zadnji važeći dokaz zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće** sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan, tj. mora imati žig izvršnosti ili pravomoćnosti, u .pdf zapisu:

**1) Akt za građenje**

- Građevinska dozvola,
- Rješenje o uvjetima građenja,
- Potvrda glavnog projekta,
- Rješenje za građenje,
- Građevna dozvola,
- Lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje,
- Građevna dozvola za jednostavne građevine,
- Rješenje o uvjetima uređenja prostora,
- Rješenje kojim se odobrava građenje)

ili

**2) Akt za uporabu:**

- Uporabna dozvola,
- Potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera,
- Uvjerenje za uporabu,
- Pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. s potvrdom građevinske inspekcije (*izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji – NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15*) da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije,
- Potvrda upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu,
- Dozvola za upotrebu,
- Rješenje o promjeni namjene,
- Uporabna dozvola za određene građevine:
  - Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.,
  - Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.,
  - Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu, ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi,
  - Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan

ili

**3) Akt za ozakonjenje (legalizaciju):**

- Rješenje o izvedenom stanju, izdano temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15)
- Potvrda izvedenog stanja

ili

**4) Akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom:**

- Uvjerenje katastarskog ureda, odnosno središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine ili uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine (*akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji – NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15*),
- Dokumenti iz članka 332. stavaka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15).

**6. Izjava prijavitelja**, (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda), o tome:

- da nije primio odnosno da neće primiti sredstva iz drugih javnih izvora za troškove koji će biti financirani u okviru prijavljenog projekta;

Stupanj klasifikacije: **SLUŽBENO**

7. **Izjavu svih ostalih suvlasnika obiteljske kuće** (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda), o tome da su suglasni:
- 1) s Izjavom prijavitelja i
  - 2) s izvedbom/ugradnjom planiranih/planiranog mjera/sustava;
8. **Izjava cerifikatora**, (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda), o tome:
- 1) je li obiteljska kuća dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost;
  - 2) je li obiteljska kuća pojedinačno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara; i
  - 3) jesu li potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja odnosno mogu li se navedeni radovi za provođenje projekta izvoditi bez akta za građenje (prema *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20*)
9. **Posebni uvjeti ili prethodno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu spomenika kulture i prirode na dostavljenu projektну dokumentaciju** (Gradskog zavoda Grada Zagreba za zaštitu spomenika kulture i prirode - za obiteljske kuće na području Grada Zagreba ili konzervatorskih ureda Ministarstva kulture – za obiteljske kuće na ostalim područjima Republike Hrvatske) za provođenje mjere, ako je obiteljska kuća pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, u .pdf zapisu;
10. **Dokaz vlasništva ili suvlasništva**, u .pdf zapisu:
- 1) Zemljišno-knjižni izvadak čestice, kojim se dokazuje da je prijavitelj njen knjižni vlasnik/suvlasnik. Dokaz vlasništva nekretnine je izvadak iz zemljišne knjige u koji je kao vlasnik nekretnine upisana osoba koja traži obnovu, te nije potrebno da je u isti upisana i obiteljska kuća na kojoj će se provoditi mjere energetske obnove  
ili
  - 2) Potvrda suda, čije su zemljišne knjige uništene ili nedostupne, da su iste uništene ili nedostupne i Posjedovni list područnog ureda za katastar.
11. **Uvjerenje/Potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica**, u .pdf zapisu, ako se razlikuju brojevi čestica u dokazima:
- zakonitosti obiteljske kuće (*točka V.5.*) i
  - vlasništva ili suvlasništva (*točka V.10.*)
12. **Detaljnu ponudu ili troškovnik izvođača radova za provedbu odabranih mjera specificiranih u izvješću o energetskom pregledu**, snimljeno u .pdf zapisu. Navedenim dokumentima potvrđuje se zadovoljavanje tehničkih uvjeta propisanih u Pozivu. Ponuda mora biti izrađena sukladno:
- građenju s odredbom »ključ u ruke« : izvođač se samostalno obvezuje izvesti sve radove potrebne za izgradnju i uporabu građevine i u tom slučaju ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu (*NN broj 35/2005*)
    - preporukama iz izvješća o provedenom energetskom pregledu (ukoliko se radi o građevinskim mjerama):
      - koeficijenti prolaska topline vanjske stolarije (ne smiju biti veći od odobrenih točkom IV Poziva), ponude obvezno moraju sadržavati koeficijent prolaska topline  $U_w$  i/ili  $U_f$  i  $U_g$ ,
      - debljine toplinske izolacije ne smiju biti manje od preporučenih u izvješću o provedenom energetskom pregledu, te odgovarajućeg koeficijenta toplinske provodljivosti  $\lambda$ ,
    - nazivnim toplinskim učinicima i stupnjevima korisnog djelovanja sustava sa sunčanim toplinskim pretvaračima, kotla na drvenu sječku/pelete ili pirolitičkog kotla na drva i sustava s fotonaponskim pretvaračima,
    - SCOP odnosno  $\eta_{s,h}$ , [%] i SEER dizalice topline (*ne smiju biti manji od odobrenih točkom IV. Poziva*) i

- GWP-om radne tvari dizalice topline (ne smije biti veći od odobrenog točkom IV Poziva.

**13. Fotodokumentaciju postojećeg stanja** (fotografije elemenata koje su predmet obnove: fasade, krovnište, postojeći sustav grijanja.), u .pdf zapisu;

**14. Izvješće o energetske pregledu i energetski certifikat**, u .pdf zapisu;

**15. Tehnički list planiranih zahvata** (nalazi se na mrežnim stranicama Fonda);

**16. Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja**, ukoliko su isti potrebni, u .pdf zapisu;

Fond zadržava pravo traženja dostave dodatne dokumentacije, po potrebi.

## **VI. Dostavljanje prijava na Poziv**

**Prijavitelj** uz pomoć energetske certifikatora može popuniti i poslati svoju prijavu isključivo putem mrežne aplikacije Fonda. Prijava se učitava u sustav za e-prijavu na javne pozive Fonda dostupnu na adresi [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr).

**Energetski certifikator mora biti s "Liste energetske certifikatora koji su iskazali interes za sudjelovanjem u Programu energetske obnove obiteljskih kuća "** (na [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)).

**Učitavanje prijave počinje objavom Poziva dana 25. lipnja 2020. godine u 9:00 sati, a završava:**

- 1) objavom na mrežnim stranicama Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr). Obavijesti o zatvaranju ili privremenom zatvaranju Poziva zbog iskorištenosti raspoloživih sredstava ili
- 2) istekom 2020. godine, što prije nastupi.

**Prijava na Poziv počinje dana 01. rujna 2020. godine u 9:00 sati, a završava:**

- 1) objavom na mrežnim stranicama Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr). Obavijesti o zatvaranju ili privremenom zatvaranju Poziva zbog iskorištenosti raspoloživih sredstava ili
- 2) istekom 2020. godine, što prije nastupi.

Razdoblje od objave Poziva do otvaranja prijava na Poziv je vrijeme u kojem je moguće učitavati dokumentaciju propisanu Pozivom u aplikaciju Fonda.

**Dan i vrijeme zaprimanja potpune obvezne dokumentacije smatra se danom i vremenom prijave na Poziv.**

Prijavitelj može, u roku za dostavu Prijava:

1. dostaviti Fondu jednu prijavu:
  - putem mrežne aplikacije,
  - dopuniti prijavu koja ne sadrži svu obveznu dokumentaciju, ako je Poziv otvoren;
2. odustati od prijave, i
3. dostaviti Fondu novu prijavu, nakon što je odustao od prethodne, ako je Poziv otvoren.

Nije dopušteno mijenjati prijavu za financiranje na način kojim se povećavaju tražena bespovratna sredstva Fonda.

U slučaju da prijavitelj dostavlja Fondu dopunu dokumentacije (nedostajući dokument ili nadopunu podatka koji je nedostajao u obveznom dokumentu) dan i vrijeme zaprimanja dopune dokumentacije smatra se danom i vremenom zaprimanja prijave sa svom potpunom dokumentacijom.

*Napomena:*

*Fond može, ako je Poziv otvoren, na adresu kontakt osobe e-poštom dostaviti Zahtjev za dopunu prijave koji ne sadrži svu obveznu dokumentaciju, a prijavitelj istu do zatvaranja Poziva može učitati u aplikaciju.*

## **VII. Obrada prijava**

**Fond:**

1. ima pravo provjeravati dokumentaciju i podatke iz prijave,



2. neće razmatrati prijave
  - 1) koje nisu predmet Poziva ili
  - 2) su podnesene od osoba
    - koje Pozivom nisu određene kao korisnici sredstava Fonda ili
    - koje su podnesene prije navedenog službenog roka za podnošenje prijave na ovaj Poziv,
    - koje su podnesene nakon isteka kalendarskog roka Poziva, odnosno nakon objave na mrežnoj stranici Fonda o iskorištenosti predviđenih sredstava za Poziv
    - koje imaju dospjelo nepodmireno i/ili neregulirano dugovanje prema Fondu,
    - u slučaju kada je Fond prethodno već donio odluku po Pozivu i dostavio korisniku ugovor na potpisivanje, a korisnik nije u za to određenom roku vratio potpisani ugovor;
3. razmatra prijave prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja u aplikaciji,
4. donosi Odluku o odabiru korisnika sredstava Fonda (u tekstu: Odluka) i Ugovor o dodjeli sredstava Fonda (*u tekstu: Ugovor*) za prijavu pristiglu na Poziv koji udovoljava uvjetima iz Poziva;
5. dostavlja poštom prijavitelju:
  - 1) Dopis, Odluku i Ugovor ili
  - 2) Obavijest da prijava ne ispunjava uvjete Poziva, s obrazloženjem;Fond Prijavitelju dostavlja Odluku i dva primjerka Ugovora na potpis, preporučenom poštom, a isti je dužan jedan potpisani primjerak Ugovora vratiti Fondu:
  - poštom na adresu FZOEU, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb ili
  - u pisarnicu Fonda na istu adresu,
6. objavljuje Obavijest o privremenom zatvaranju Poziva ili Obavijest o zatvaranju Poziva zbog utroška raspoloživih sredstava na mrežnoj stranici Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr),

Ukoliko se podaci o projektu, IBAN-u, iznosu traženih sredstava ili neki drugi podaci koji se navode u različitim dokumentima prijavne dokumentacije razlikuju, Fond će referentnim podacima smatrati one koji su uneseni u prijavi u aplikaciji. Ukupan iznos opravdanih troškova i bespovratnih sredstava, kao i intenzitet potpore ne mogu biti veći nego što je prijavitelj zatražio upisom u aplikaciju. Stvarno opravdani troškovi utvrditi će se od strane Fonda uvidom u dostavljeni troškovnik/ponudu. U slučaju da su isti manji od iznosa u aplikaciji kao referentni podatak smatrat će se izračun Fonda.

### **VIII. Realizacija (*ostvarenje*) prihvaćenih prijava**

Fond će temeljem Odluke s odabranim korisnikom sklopiti Ugovor o sufinanciranju projekta, kojim će utvrditi:

1. predmet i iznos sredstava Fonda za financiranje,
2. uvjete i način isplate sredstava,
3. rok provedbe Projekta i dostave potpune dokumentacije za isplatu,
4. način praćenja i kontrole namjenskog trošenja isplaćene donacije,
5. da će Fond biti nositelj svih ušteta energije ostvarenih na projektima sufinanciranim od Fonda (*Pravilniku o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteta energije, NN 33/2020*),
6. ostala međusobna prava i obveze

Fond pridržava pravo praćenja namjenskog korištenja sredstava Fonda i uvjeta koje odabrani korisnik mora ispunjavati, a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje ugovora, što između ostaloga uključuje i mogućnost terenske kontrole izvedenih radova. Fond zadržava pravo uskrate isplate sredstava u slučaju da projekt nije izveden u skladu s dokumentacijom za prijavu. U slučaju nenamjenski utrošenih sredstava i nepoštivanja ugovornih obveza, Fond ima pravo na povrat nenamjenski utrošenih sredstava sa zateznim kamatama.

**Nakon donošenja Odluke i sklapanja Ugovora** nije moguće mijenjati Odluku o dodjeli sredstava u odnosu na uvjete dodjele sredstava niti odredbe Ugovora koje bi bile u suprotnosti s odlukom o dodjeli sredstava i uvjetima Poziva

**Rok provedbe projekta** energetske obnove obiteljske kuće i dostave potpune dokumentacije za isplatu:

1. ne može biti duži od dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana zaprimanja Odluke i Ugovora potpisanog od strane Fonda i
2. je bitan sastojak Ugovora (*bez mogućnosti produženja*) te se njegovim istekom:
  - Ugovor automatski raskida i
  - Korisnik gubi pravo korištenja odobrenih sredstava Fonda.

## **IX. Isplata sredstava donacije**

Sredstva donacije za aktivnosti certifikatora provedene prije prijave na Poziv, isplaćivat će se na bankovni račun certifikatora nakon sklapanja ugovora između korisnika i Fonda o financiranju, dostavljenog Fondu, u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva korisnika za isplatu sredstava Fonda s priloženim:

1. računom certifikatora naslovljenim na korisnika ili ugovorom o djelu (s pripadajućim obračunom troškova), u izvorniku ili preslici,
2. tri (3) primjerka ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji) za prijenos s korisnika na Fond obveze plaćanja certifikatoru (ispisati iz Zahtjeva za isplatu tri (3) primjerka, potpisati od strane korisnika i certifikatora sva tri (3) primjerka, a potpis certifikatora ovjeriti njegovim žigom (ako je primjenjivo) na sva tri (3) primjerka), u izvorniku.

Iznose potraživanja u ugovor o cesiji ne upisuju ni Korisnik ni certifikator, već Fond, temeljem dostavljenih računa/ugovora o djelu (s pripadajućim obračunom troškova).

Sredstva donacije za preostale aktivnosti certifikatora te provedbu mjera isplaćivat će se na bankovni račun certifikatora/izvođača radova jednokratno, po završetku radova, u roku od 30 dana od zaprimanja potpune dokumentacije korisnika za njenu isplatu, priznate od strane Fonda, koja obvezno uključuje:

1. **Zahtjev za isplatu donacije s Izvješćem o projektu** (*dostupno na mrežnoj stranici Fonda*), u izvorniku,
2. **Izvješće certifikatora o provedenom energetskom pregledu nakon energetske obnove**, u .pdf formatu na USB-u, DVD-u, CD-u,
3. **Energetski certifikat**, u .pdf formatu, na USB-u, DVD-u, CD-u,
4. **Račun certifikatora naslovljen na korisnika ili ugovor o djelu (s pripadajućim obračunom troškova)**, u izvorniku ili preslici,
5. **Račun izvođača radova/dobavljača opreme** (*Isključivo jedan račun za pojedinu mjeru ili jedan račun za više mjera.*) u skladu s ponudom iz prijave, u izvorniku ili preslici,
6. **Tri (3) primjerka Ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji)** za prijenos s korisnika na Fond obveze plaćanja certifikatoru te tri (3) primjerka za prijenos obveze plaćanja nabave i ugradnje sustava izvođaču radova/dobavljaču opreme, *temeljem dokumentacije iz točke IX.4. i 5. (ispisati iz Zahtjeva za isplatu tri (3) primjerka, potpisati od strane korisnika i certifikatora/izvođača sva tri (3) primjerka, a potpis izvođača (i certifikatora ako je primjenjivo) ovjeriti njegovim žigom na sva tri (3) primjerka), u izvorniku.*  
Iznose potraživanja u ugovor o cesiji ne upisuju ni Korisnik ni certifikator/izvođač, već Fond, temeljem dostavljenih računa/ugovora o djelu (s pripadajućim obračunom troškova).
7. **Izjavu izvođača radova o jamstvenim rokovima** u .pdf formatu, za:
  1. radove najmanje 2 godine i
  2. opremu na rokove koji nisu kraći od rokova dobavljača opreme.
  3. ateste i certifikate (izjave o sukladnosti) za ugrađene materijale i opremu.
8. **Fotodokumentaciju obiteljske kuće/dijelova/sustava nakon obnove**

Fond će, u roku od 30 dana od zaprimanja potpune dokumentacije za isplatu, utvrđene Ugovorom, izvršiti isplatu sredstava donacije.

U slučaju zaprimanja nepotpune dokumentacije za isplatu, Fond će e-poštom ili poštom zatražiti njenu dopunu.

#### Napomene:

Fond ne sudjeluje u ugovaranju poslovnih odnosa korisnika i ostalih sudionika u provedbi projekta (*certifikator, izvođač*), te ne može:

1. sudjelovati/posredovati u njihovom rješavanju,
2. ni snositi posljedice u sporovima i potraživanjima koji u tim odnosima mogu nastati.

## X. Ostale informacije

**Poziv je objavljen 25. lipnja 2020. godine na mrežnoj stranici Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)**

Fond je pravna osoba sa javnim ovlastima koja će prikupljati i obrađivati osobne podatke građana (*ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, broj bankovnog računa, broj mobitela i/ili telefona, adresa e-pošte i vlastoručni potpis*) u svrhu provođenja Poziva.

Fond će osobne podatke o prijaviteljima prikupljati, obrađivati i čuvati na propisani način i neće ih dostavljati trećim stranama na obradu bez pisane privole ispitanika, sukladno:

- Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka),
- Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018) i
- Uredbi (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 45/2001 i Odluke br. 1247/2002 EZ).

Osobni podaci koristit će se samo u nužnom opsegu za ostvarenje svrhe iz prijave na ovaj Javni poziv – za obradu prijava, donošenje Odluke i sklapanje Ugovora i propisno će se čuvati u roku od 10 godina, sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (*NN 105/97, 64/00, 65/09, 125/11 i 46/17*).

#### Dodatne obavijesti mogu se dobiti isključivo:

1. na INFO brojeve telefona 01/6448-443  
te
2. slanjem upita na e-adresu: [en.siromastvo@fzoeu.hr](mailto:en.siromastvo@fzoeu.hr)

Klasa: 310-34/20-03/2  
Ur.broj: 563-04/45-20-1  
Zagreb, 25.lipnja 2020.



#### Prilozi:

1. Izjava prijavitelja
2. Izjava svih ostalih suvlasnika obiteljske kuće
3. Tehnički list planiranih zahvata
4. Izjava certifikatora

Stupanj klasifikacije: **SLUŽBENO**