



REPUBLIKA HRVATSKA FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju odredbe članka 10. i članka 20. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12), a u svezi s člankom 21. stavkom 1. podstavkom 11., te člankom 67. Statuta Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 155/14 – pročišćeni tekst) i člankom 23. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 88/24), u svrhu provedbe Javnog poziva (EnU-6/25) za poticanje ugradnje fotonaponskih elektrana u obiteljskim kućama objavljenog 17. listopada 2025. u „Narodnim novinama“ broj 130/25 i na mrežnoj stranici Fonda te u svrhu sklapanja Ugovora o sufinanciranju ugradnje fotonaponske elektrane davanjem sredstava donacije između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Korisnika sredstava Fonda, objavljujem

OPĆE UVJETE UGOVARANJA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Odredbama ovih Općih uvjeta ugovaranja u svrhu sklapanja Ugovora o sufinanciranju ugradnje fotonaponske elektrane davanjem sredstava donacije (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti ugovaranja) reguliraju se međusobna prava i obveze između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) i Korisnika sredstava Fonda (u daljnjem tekstu: Korisnik), u svrhu sklapanja Ugovora o sufinanciranju ugradnje fotonaponske elektrane davanjem sredstava donacije (u daljnjem tekstu: Ugovor). Ovim se odredbama na jedinstven način uređuju uvjeti ugovaranja koji su obvezujući za sve Korisnike koji ostvare pravo na sredstva donacije sukladno pojedinačnim odlukama Fonda o odabiru Korisnika i dodjeli sredstava Fonda (u daljnjem tekstu: Odluka), sukladno uvjetima i kriterijima utvrđenim Javnim pozivom za poticanje ugradnje fotonaponskih elektrana u obiteljskim kućama (u daljnjem tekstu: Poziv).

Pojmovi

Članak 2.

Fond je pravna osoba s javnim ovlastima koja obavlja djelatnost utvrđenu Zakonom o Fondu te

drugim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

Poziv je usmjeren prema svim fizičkim osobama – građanima, vlasnicima ili suvlasnicima obiteljske kuće koji u trenutku puštanja fotonaponske elektrane u pogon imaju prebivalište na adresi i mjestu kuće radi sufinanciranja ugradnje fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju davanjem sredstava donacije te su istim utvrđeni kriteriji, uvjeti i način ostvarivanja prava na sufinanciranje. Poziv je objavljen na mrežnoj stranici Fonda (www.fzoeu.hr) i u „Narodnim novinama“ broj 130/25.

Fotonaponske elektrane (u daljnjem tekstu: FN) čije je sufinanciranje predmet Poziva i na koje se ovi Opći uvjeti ugovaranja odnose su isključivo sustavi s fotonaponskim sunčanim modulima stupnja korisnog djelovanja najmanje 18%, instalirane snage elektrane (što obuhvaća pripadnu potkonstrukciju i DC razvod).

Opći uvjeti ugovaranja su objavljeni uz Poziv i sadržaj istih je dostupan svim zainteresiranim fizičkim osobama - građanima na mrežnoj stranici Fonda (www.fzoeu.hr). Pojam i svrha Općih uvjeta ugovaranja detaljnije su određeni odredbom članka 1. (Uvodne odredbe).

Obrazac 2. Izjava prijavitelja da prihvaća Opće uvjete ugovaranja, da se u obiteljskoj kući 50% i više bruto podne površine ne koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti i da za sufinanciranje ugradnje fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju na adresi i mjestu obiteljske kuće nije ostvario pravo na sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i bespovratna sredstva iz drugih javnih izvora financiranja, na način da ukupan iznos odobrenih sredstava iz svih javnih izvora ne čini 100% i više prihvatljivih i opravdanih troškova (u daljnjem tekstu: Obrazac) sastavni je dio obvezne dokumentacije Poziva. Putem Obrasca prijavitelj vlastoručnim potpisom istodobno izjavljuje da je upoznat s Općim uvjetima ugovaranja te da iste u svrhu sklapanja Ugovora i prihvaća. Izjavom, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da su podaci navedeni u Obrascu važeći, potpuni, točni i istiniti. Predložak Obrasca objavljen je na mrežnoj stranici Fonda (www.fzoeu.hr).

Podnositelj prijave na Poziv je fizička osoba - građanin koji Fondu podnosi prijavu na Poziv u svrhu sufinanciranja ugradnje FN.

Prijava za sufinanciranje ugradnje FN (u daljnjem tekstu: prijava) je prijava koju podnosi podnositelj prijave na Poziv u skladu s rokovima i uvjetima određenim Pozivom.

Korisnik je fizička osoba – građanin, vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće koji u trenutku puštanja FN

u pogon ima prebivalište na adresi i mjestu kuće, a koji je sukladno uvjetima Poziva i temeljem Odluke ostvario pravo na sredstva donacije.

Odluka o odabiru korisnika i dodjeli sredstava Fonda (u daljnjem tekstu: Odluka) je odluka koju donosi direktor Fonda, pojedinačno za svakog Korisnika i stupa na snagu danom donošenja.

Ugovor sufinanciranja ugradnje fotonaponske elektrane (u daljnjem tekstu: Ugovor) ima značenje i sadržaj određen Općim uvjetima ugovaranja zajedno s uredno dostavljenom, u cijelosti važećom, potpunom, točno i istinito popunjenom te vlastoručno potpisanom Izjavom prijavitelja, sadržajem obvezne dokumentacije prijavitelja kao i Odluke. Ugovor je sklopljen i proizvodi pravne učinke istodobno danom stupanja na snagu Odluke.

Ugovorne strane su Fond i Korisnik.

Predmet

Članak 3.

Predmet Ugovora je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana u sufinanciranju ugradnje FN davanjem sredstava donacije.

Sredstva za financiranje

Članak 4.

Fond će Korisniku sufinancirati ugradnju FN sredstvima donacije u visini od 600 eura po kW nazivne snage ugrađene FN, a najviše do 50% opravdanih troškova.

Preostala sredstva nužna za ugradnju FN iz stavka 1. ovoga članka osigurao je Korisnik.

Realizacija

Članak 5.

Pod realizacijom se smatra izvođenje radova, što uključuje nabavu i ugradnju sustava i opreme i dostavljanje dokumentacije Fondu u skladu s rokovima i uvjetima koji su određeni Pozivom.

U skladu s Pozivom Fond Korisniku potvrđuje realizaciju donošenjem Odluke po čijem je stupanju na snagu istovremeno sklopljen Ugovor.

Isplata sredstava Fonda

Članak 6.

Temeljem Odluke Fonda i dostavljenih računa kojima se dokazuje realizacija, Korisniku će se isplatiti sredstva donacije u korist IBAN-a Korisnika otvorenog kod poslovne banke Korisnika, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Iznimno, odobrena sredstva će se isplatiti nakon dostave suglasnosti drugog roditelja te odobrenja/potvrde suda/nadležnog tijela vezano uz raspolaganje nekretninom maloljetne osobe

odnosno osobe lišene poslovne sposobnosti prema uvjetima iz Odluke.

Namjensko korištenje sredstava

Članak 7.

Sukladno Zakonu o Fondu i općim aktima Fonda, Fond pridržava pravo za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa pratiti namjensko korištenje sredstava Fonda, što može uključivati i neposredni očevid od strane ovlaštenih osoba Fonda.

Obveze Korisnika

Članak 8.

Korisnik bespovratnih sredstava Fonda u obvezi je osigurati Fondu obavljanje kontrole na licu mjesta i pregled cjelokupne dokumentacije kao i osigurati da FN ostane u funkciji dvije godine od datuma Odluke. Fond u navedenom razdoblju pridržava pravo provedbe kontrole navedenog uvjeta. U slučaju da Korisnik ne omogući Fondu provedbu kontrole na licu mjesta ili se kontrolom utvrdi nepridržavanje navedenog uvjeta od strane Korisnika, Fond pokreće postupak povrata cjelokupnog iznosa isplaćenih bespovratnih sredstava, uvećanog za zakonske zatezne kamate.

Obveza zadržavanja FN u roku iz stavka 1. ovog članka nije primjenjiva u slučaju propasti stvari, o čemu je Korisnik dužan pisanim putem izvijestiti Fond.

Dostavljanje obavijesti

Članak 9.

Za vrijeme trajanja ugovornog odnosa Korisnik se obvezuje odmah, bez odgađanja, pisanim putem obavijestiti Fond o svim promjenama vezanim za osobne podatke Korisnika (*ime, adresa i sl.*), o svim okolnostima koje se odnose na odstupanje od ugovorenog ulaganja, kao i na svaku promjenu koja se odnosi na odstupanje od preuzetih ugovornih obveza i to najkasnije u roku 15 dana od nastale okolnosti.

Raskid

Članak 10.

Fond može jednostrano raskinuti Ugovor i zahtijevati vraćanje svih isplaćenih sredstava koje je Korisnik primio s osnova Ugovora ako Korisnik odstupi od preuzetih ugovornih obveza, ne omogući Fondu provedbu kontrole na licu mjesta ili se utvrdi da je Fondu dostavio nevažeće, nepotpune, netočne i neistinite podatke čime je Fond doveo u zabludu pri sklapanju Ugovora, kao i u drugim slučajevima predviđenim zakonskim propisima.

Članak 11.

Ugovor se raskida obrazloženom pisanom izjavom, dostavljenoj drugoj ugovornoj strani, uz navođenje osnove po kojoj se isti raskida.

U slučaju raskida Ugovora Fond ima pravo na povrat isplaćenih sredstava, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana isplate do ispunjenja obveze.

Trenutkom raskida, sva potraživanja Fonda prema Korisniku s osnova ovoga Ugovora postaju dospjela.

U slučaju da Korisnik u roku od 15 dana od dana pisanog zahtjeva Fonda ne podmiri dospelu tražbinu nastalu po osnovi ovog Ugovora, Fond će radi naplate svojih potraživanja pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

Stupanje na snagu i trajanje Općih uvjeta

Članak 12.

Opći uvjeti ugovaranja stupaju na snagu danom objave Poziva u „Narodnim novinama“.

Nakon zatvaranja Poziva i obrade svih prijava podnesenih u roku dopuštenom Pozivom u okviru raspoloživih sredstava po Pozivu, Fond neće odobravati sredstva pozivom na Opće uvjete odnosno sklapati Ugovore.

Trajanje Ugovora

Članak 13.

Ugovor je na snazi do ispunjenja svih međusobnih prava i obveza koje proizlaze iz ugovora.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 14.

Za sve eventualne sporove koji nastanu u provedbi Ugovora, a koji se ne mogu prethodno riješiti sporazumno, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

KLASA: 391-01/25-03/7

URBROJ: 563-04/359-25-3

Zagreb, 17. listopada 2025.

DIREKTOR

Luka Balen, dipl.oec.