

**Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (OIB: 85828625944)** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80 (u daljnjem tekstu: Fond), kojeg zastupa Sven Müller, direktor

i

**Naziv Upravitelja (OIB: xxxxxx)** sa sjedištem u **Grad/Mjesto, adresa** (daljnjem tekstu: Korisnik) koje zastupa **ime i prezime ovlaštene osobe**, upravitelj višestambene zgrade **adresa, Grad/Mjesto**

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane),

i

**Ime i prezime (OIB: xxxxxx) Grad/Mjesto, adresa** (daljnjem tekstu: Predstavnik suvlasnika)

na temelju Odluke direktora Fonda o odabiru korisnika i dodjeli sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost radi zajedničkog financiranja energetske obnove višestambenih zgrada (KLASA: 310-34/15-03/3, URBROJ: 563-02-2/96-15-7) od 25. svibnja 2015. godine, a sukladno odredbama članka 10. i članka 20. stavka 1. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost („Narodne novine“, broj 107/03 i 144/12) a u svezi članka 21. stavka 1. podstavka 11., članka 47. stavaka 1. podstavka 9. Statuta Fonda („Narodne novine“ broj 155/14-pročišćeni tekst), te sukladno članku 11., članku 23., članku 24. i članku 41. Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09, 42/12, 73/13, 29/14 i 155/14),

sklopili su

## **U G O V O R**

**o sufinanciranju projekta energetske obnove višestambenih zgrada  
„Energetska obnova višestambene zgrade na adresi **adresa zgrade,  
grad/mjesto**“  
davanjem sredstava donacije**

### **Predmet ugovora**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom uređuju se međusobni odnosi ugovornih strana u sufinanciranju projekta energetske obnove višestambenih zgrada „Energetska obnova višestambene zgrade na adresi **adresa zgrade, grad/mjesto**“ (u daljnjem tekstu: Projekt) davanjem sredstava donacije, te utvrđuju druga međusobna prava i obveze.

### **Sredstva za financiranje**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u realizaciji Projekta iz članka 1. ovoga Ugovora, čija procijenjena vrijednost investicije, prema dostavljenoj dokumentaciji iznosi **xxxxxxxxx** kuna, od čega Fondu opravdani troškovi investicije iznose **xxxxxxx** kuna, Fond sudjelovati sa sredstvima donacije u visini **xx%** opravdanih troškova investicije, a najviše u iznosu do **xxxxxxx** kuna.

Korisnik se obvezuje osigurati preostala sredstva nužna za realizaciju Projekta.

### **Rok za realizaciju Projekta**

#### **Članak 3.**

Korisnik se obvezuje realizirati Projekt i dostaviti potpunu dokumentaciju za isplatu sredstava Fonda najkasnije do **xxxxxxxxx** godine.

Rok iz stavka 1. ovog članka smatra se bitnim sastojkom ovoga Ugovora.

Istekom roka utvrđenog stavkom 1. ovog članka ovaj Ugovor se smatra raskinutim i Korisnik gubi pravo na odobrena sredstva iz članka 2. ovog Ugovora.

### **Obveze korisnika u promociji Projekta**

#### **Članak 4.**

Korisnik se obvezuje promovirati Projekt koji je predmet ovog Ugovora pri čemu mora:

- koristiti i distribuirati sve materijale koje mu Fond stavlja na raspolaganje ili dostavlja u svrhu promocije Projekta, o čemu će Korisnik biti pravovremeno obaviješten,
- navesti znak/logotip Fonda i izjavu "Projekt sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost" u svim promotivnim materijalima te,
- isticati ulogu i iznos sufinanciranja Fonda u svim medijskim istupima, sve sukladno uputama Fonda.

### **Isplata sredstava**

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da će sredstva iz članka 2. ovoga Ugovora Fond doznačiti u korist IBAN Korisnika **HRxxxxxxxxxxxxxxxxx** otvorenog kod **Ime banke**, sukladno ugovorenom postotnom učešću u opravdanim troškovima priznatim od strane Fonda, **jednokratno po stvarnoj realizaciji Projekta i ukoliko su izvršeni svi ugovoreni radovi prema troškovniku iz Glavnog projekta rekonstrukcije višestambene zgrade**, u roku od 30 dana od dana dostavljanja **potpune dokumentacije za isplatu**, priznate od strane Fonda, koju čine:

- ugovor s izvođačem radova za radove s pripadajućim ugovornim troškovnikom u tiskanom i u .xls formatu, prema troškovniku iz Glavnog projekta rekonstrukcije višestambene zgrade, čiji je sadržaj sukladan odredbama članka 30. Zakona o energetske učinkovitosti,
- ugovor za usluge stručnog nadzora za energetske obnovu višestambene zgrade,

- vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija (svi računi/situacije za radove i usluge ovjereni od strane stručnog nadzora i Korisnika, kao i svi računi za usluge stručnog nadzora ovjereni od strane Korisnika. Ukoliko se dostavljaju preslike računa iste moraju biti ovjerene i potpisane od strane Korisnika uz navođenje slijedeće izjave na prvoj stranici računa: „Preslika je istovjetna originalu koji se nalazi u poslovnim knjigama Korisnika (navesti naziv upravitelja i adresu zgrade)“.
- pozitivno Završno izvješće stručnog nadzora o izvedenim svim radovima sukladno građevinskoj regulativi, Glavnom projektu rekonstrukcije i ugovoru s izvođačem radova, a koje sadrži i izvješće o ostvarenim učincima projekta putem obrasca koje se može preuzeti na mrežnoj stranici Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr),
- Potpisana i ovjerena izjava upravitelja zgrade pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koristi li se ili ne koristi PDV u računima kao pretporez u obračunskom razdoblju,
- fotodokumentaciju obnovljenih dijelova zgrade i tehničkih sustava u digitalnom obliku (na CD-u),
- te ostalu dokumentaciju na zahtjev Fonda.

Rok iz stavka 1. ovoga članka ne teče ako račun/situacije nisu priznati od strane Fonda, te ukoliko Korisnik nije dostavio Fondu svu dokumentaciju za isplatu sredstava Fonda.

Isplaćena sredstva Fonda ne mogu biti veća od iznosa odobrenih sredstava koja su utvrđena po pojedinoj stavci Troškovnika za radove i usluge koji je sastavni dio ovoga Ugovora (Prilog 1.), sukladno ugovorenom postotnom učešću u visini **xx%** opravdanih troškova, a sveukupno najviše u iznosu do **xxxxx** kuna.

Odobrena sredstva iz članka 2. ovoga Ugovora neće biti isplaćena ukoliko Korisnik ima nepodmirenih obveza prema Fondu, odnosno ukoliko su Korisniku isplaćena sredstva Fonda u većem iznosu u odnosu na ugovoreno postotno učešće s osnova drugih sklopljenih ugovora, a kojima se Fond obvezao Korisniku sufinancirati projekte iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

## **Namjensko korištenje sredstava**

### Članak 7.

Korisnik se obvezuje da će sredstva iz članka 2. ovog Ugovora koristiti isključivo namjenski za realizaciju Projekta.

Fond ima pravo izvršiti kontrolu u svezi provedbe Projekta koji je predmet ovog Ugovora i namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava.

Fond pridržava pravo za cijelo vrijeme trajanja sklopljenog Ugovora pratiti namjensko korištenje sredstava Fonda što uključuje i uvjete koje je trebao ispunjavati odabrani ponuditelj, a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje Ugovora.

## Dostava dokaza o plaćanju

### Članak 8.

Korisnik se obvezuje dostaviti Fondu dokaz o isplaćenim sredstvima Korisnika ugovorenom izvođaču radova i ugovorenom stručnom nadzoru za izvršene radove i usluge (u ukupnim iznosima računa) najkasnije u roku od 15 dana od dana uplate sredstava Fonda na račun Korisnika.

Korisnik se obvezuje dostaviti Fondu i drugu dokumentaciju na zahtjev Fonda sukladno Pravilniku o načinu praćenja namjenskog korištenja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i ugovoreni prava i obveza ("Narodne novine" broj 183/04 i 29/14) i općim aktima Fonda.

Ako Korisnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. i 2. ovoga članka, Fond ima pravo na povrat isplaćenih sredstava, te može uskratiti svaku moguću daljnju financijsku pomoć Korisniku, kao i mogućnost sudjelovanja u natječajima na projektima iz djelokruga rada Fonda.

## Dostavljanje obavijesti

### Članak 9.

Za vrijeme trajanja ugovornog odnosa Korisnik se obvezuje odmah, bez odgađanja obavijestiti Fond:

- o svim promjenama Ugovora o upravljanju između upravitelja i suvlasnika višestambene zgrade iz Projekta,
- o pripajanju nekom drugom društvu i/ili spajanju s drugim društvom, o donošenju odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu,
- o promjeni poslovne banke,
- o svim promjenama u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, promjeni sjedišta, promjeni računa i slično,
- o svim pitanjima koja se odnose na **odstupanje od ugovorenog ulaganja**, svaku promjenu i odstupanja koja utječe na realizaciju Projekta i slično.

## Raskid ugovora

### Članak 10.

Fond može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, te zahtijevati vraćanje svih isplaćenih sredstava koje je Korisnik primio s osnova ovoga Ugovora ako Korisnik:

- ne postupi sukladno odredbi članka 8. ovoga Ugovora, čime otežava ili onemogućava provedbu ovoga Ugovora,
- dodijeljena sredstva dijelom ili u cijelosti utroši nenamjenski,
- u za to dodijeljenom roku ne dostavi dokaz o isplaćenim sredstvima Korisnika ugovorenom izvođaču radova i ugovorenom stručnom nadzoru za izvršene radove i usluge (u ukupnim iznosima računa), čime dovodi u pitanje namjensko korištenje sredstava Fonda, te na bilo koji način onemogućuje Fond u kontroli namjenskog korištenja sredstava,
- pri sklapanju Ugovora odnosno dobivanja sredstava nije dostavio Fondu točne podatke, čime je Fond doveo u zabludu,

- odstupa od preuzetih ugovornih obveza, ne podmiruje i ne izvršava ugovorne obveze na način i u roku utvrđenim ovim Ugovorom,
- nije u cijelosti realizirao Projekt koji je predmet ovog Ugovora, odnosno odustane od realizacije dijela ili cijelog Projekta,
- prestane s redovnim poslovanjem ili postane financijski nesposoban da prati daljnji tijek ulaganja,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonskim propisima.

#### Članak 11.

Ugovor se raskida obrazloženom pisanom izjavom, dostavljenoj drugoj ugovornoj strani, uz navođenje osnove po kojoj se isti raskida.

U slučaju raskida ugovora Fond ima pravo na povrat isplaćenih sredstava, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana isplate do ispunjenja obveza, kao i naknadu štete pretrpljene zbog raskida ugovora, sukladno pravilima obveznog prava.

Trenutkom raskida sva potraživanja Fonda prema Korisniku s osnova ovoga Ugovora postaju dospjela.

U slučaju da Korisnik u roku od 15 dana od dana pisanog zahtjeva Fonda ne podmiri dospjelu tražbinu nastalu po osnovi ovoga Ugovora, Fond će radi naplate svojih potraživanja pokrenuti postupak pred nadležnim sudom u Zagrebu.

### **Izmjene i dopune ugovora**

#### Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može mijenjati i dopunjavati uz suglasnost obje ugovorne strane u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.

Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane.

Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.

### **Prilozi**

#### Članak 13.

Sastavni dio ovoga Ugovora je Troškovnik (Prilog 1.) s opisom i cijenama.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 14.

Ugovorne strane obvezuju se da će osigurati sve pretpostavke za realizaciju ovoga Ugovora i svih ugovorenih obveza.

Članak 15.

Za sve eventualne sporove koji nastanu u provedbi ovoga Ugovora, a koje ne budu mogle prethodno riješiti sporazumno, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Upravitelj višestambene zgrade, jedan (1) primjerak predstavnik suvlasnika, a jedan (1) primjerak Fond.

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I  
ENERGETSKU UČINKOVITOST

direktor

Sven Müller, dipl. ing. građ.

Upravitelj

direktor

xxxxxxxx

Predstavnik suvlasnika

xxxxxxxx

Klasa: 310-34/15-07/xxx

Ur. broj: 563-04-02/xxx-  
Zagreb, datum

---